

Budapest XXII. district

123 000 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉSEL MEGVÁSÁROLHATÓ, AKÁR BEFEKTETÉSRE IS
ALKALMAS INGATLAN (123.000.000 FT.-ért)

Csak a mi ingatlanirodánk kínálatában!

XXII. kerület Budafok-Budatétény keresett részén, 665 m²-es telekrészen lévő, 195 m²-es hasznos alapterülettel, valamint 85 m²-es pincével rendelkező, nappali + 7 szobás, három szintes ikerházat kínálunk megvételre.

Az ingatlan 1981-ben épült, 1997-ben műszaki felújításon esett át. Az ingatlan falazata téglá, igény szerinti felújítandó állapotban van.

A nyílászárók faszerkezetű ajtók és ablakok, dupla üvegezéssel ellátva.

Az ingatlan fűtéséről gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadókkal kiépítve.

A meleg víz ellátást kettő darab villanybojler biztosítja.

Helyiségei:

- Földszint: előtér-szoba (17,9 m²), nappali (30 m²), konyha (5,76m²), WC (1,2m²), fürdőszoba (12,4m²), közlekedő (7,6m²), 2 szoba(10,5m²; 22m²), terasz (kb.40m²).

- Emelet: közlekedő (4,95m²), fürdőszoba+WC (5,95m²), konyha (8,45m²), 4 szoba(15,8m²; 8,7m²; 13m²; 6m²)

- Pince: tároló (24,4m²), tároló (16,4m²), kazánház (4,4m²), dupla garázs (40m²).

A ...



Nyegrutz Tibor

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

ID number	387731
Type	For sale - Semidetached house
Space	195 m ²
Balcony/terrace	40 m ²
Rooms	8 Rooms
Building lot	665 m ²
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1981
Orientation	South
Inner height	2.7 m

FOR SALE

