

Budapest XIX. district

125 000 000 HUF

A XIX. kerület kedvelt, kertvárosi részén, csendes zsákutcában, a Viola utcában, 4 lakásos társasházban, kulcsrakészen kínálunk eladásra egy modern, társasházi alapító okirattal külön helyrajzi számon nyilvántartott 1. emeleti lakást.

Főbb adatok:

-Lakás alapterület: 89,69 m² + erkélyek 9,09 és 10,39 m²
-Elosztás: előszoba, nappali + étkező + konyha, 3 hálószoba, fürdőszoba, kamra, háztartási helyiség

Műszaki tartalom:

Szerkezet és szigetelés

-30 cm Porotherm P30 N+F téglafalazat
-Földszinten E-gerendás betonfödém, az emeleten fa födém
-Padlóban 10 cm lépésálló hőszigetelés, az emeleten 2 cm hanggátló lépésálló szigetelés
-Homlokzaton 15 cm EPS hőszigetelés
-Felső födémén 30 cm ásványgyapot hőszigetelés

Energiatakarékos gépészet

-Monoblokkos hőszivattyú, padlófűtéssel
-Klíma
-H tarifás villanyóra

Kényelem és biztonság

-Elektromos, szigetelt alumínium redőnyök
-Riasztórendszer mozgásérzékelőkkel + IP kamerarendszer
-Elektromos kapu és garázsajtó

...

ID number	387698
Type	For sale - Flat (brick)
Space	100 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	4 Rooms
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Duplex	No



Horváth Péter
+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

