

Boncodfölde**143 900 000 HUF**

Letisztult ízlésvilág, innovatív megoldások, fenntartható mindennapok!

Boncodföldén, egy csendes, nyugodt környezetben kínálunk eladásra egy kivételes minőségben megépített, AA+ energetikai besorolású családi házat, amely nemcsak tágas tereivel, hanem korszerű műszaki megoldásaival is kiemelkedik a kínálatból.

Az ingatlan egy közel 1300 m²-es telken helyezkedik el, bruttó alapterülete 287,99 m², míg a hasznos lakótér 218,64 m².

A ház elrendezése átgondolt és praktikus: négy kényelmes méretű szoba, egy világos nappali konyha étkező együttes,, kettő fürdőszoba, háztartási - gépészeti helyiség, gardrób, kamra, tároló, valamint két különálló garázs biztosítja a lakók kényelmét.

A fedett terasz ideális helyszíne lehet a nyári pihenéseknek vagy baráti összejöveteleknek.

Az ingatlan minden részletében a minőségre és a fenntarthatóságra törekszük:

A hőszivattyús padlófűtés és hűtés, valamint az entalpiás hővisszanyerős szellőztető rendszer gondoskodik az egész éves komfortérzetről, miközben a napelem rendszer éves szinten mindössze 1800 Ft-os villanyszámlát eredményez.

A biztonságról ...

**Takács Dávid****+36-30-812-9786**d.takacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	387682
Type	For sale - Family House
Space	288 m ²
Balcony/terrace	17 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	1290 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Lightweight structure
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2021
Orientation	South
Inner height	2.9 m

FOR SALE

