

## Székesfehérvár

75 000 000 HUF

ID number	387663
Type	For sale - Condominium
Space	3 005 m <sup>2</sup>
View	Street

Ip-004615. Új Váralja soron 3005m<sup>2</sup> alapterületű ipari-kereskedelmi fejlesztési telek eladó!

A telek aktív ipari, kereskedelmi övezetében, az új dél összekötő út közelébe helyezkedik el. A belváros 3km-en, az M7-es autópálya pedig 4km-en belül elérhető. Az ingatlan kamionnal, gépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen, korlátozások nélkül megközelíthető. A telek sarkánál tervezett körfogalom még tovább javítja megközelíthetőségét.

Széles utcafrontjának köszönhetően kiváló láthatósággal és reklámértékkel bír.

Jellemzők:

- ▶ buszmegálló a telek mellett
- ▶ gáz közmű telken belül, minden egyéb telekhatáron
- ▶ két utcafrontos
- ▶ 35m utcafront

Övezeti besorolás: Gá-9.13 (általános gazdasági)

- max. beépíthetőség: 40%
- min. zöldfelület: 30%
- legkisebb kialakítható telekméret: 1500m<sup>2</sup>
- építménymagasság: 6m

Eladási irányár: 75 M Ft +ÁFA

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai ...



**Márcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

