

Szigethalom Pest megye**81 990 000 HUF**

Szigethalom központi részén négy egységből álló "ikerház jellegű" "B" jelű földszinti hőszivattyús lakás kertkapcsolattal eladó!

KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ OTTHONT AJÁNL ÖNNEK! CSOK +, H-TARIFA, HŐSZIVATTYÚ!

A kertkapcsolatos otthon nettó 109,97 négyzetméteres, ehhez + terasz 11,25 m² kapcsolódik valamint 300 nm saját használatú kert.

Helyiségei: nappali 30,36 m², szoba 12,25 m², szoba 13,65 m², szoba 13,65 m², konyha 10,5 m², fürdő szoba 8,75 m², előtér 5,27 m², háztartási helyiség 7,07 m², wc 1,93 m², folyosó 5,59 m², közlekedő 1,4 m², terasz 11,25 m².

A lakásokat zárt lépcsőházból érjük el, a földszinten két lakás, az emeleten két iroda kerül kialakításra.

Az otthon beton alapra, 30-as síkra csiszolt téglafalazattal, monolit beton födémmel, beton cserép fedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, elektromos redőnnel, szerelve. A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 12 cm GRAFITOS Dryvit rendszerű, a zárószinten födémbe 20 cm közetgyapot, míg a padlóban 12 cm lépésálló ...

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ID number	387611
Type	For sale - Flat (brick)
Space	121 m ²
Balcony/terrace	11 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	301 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

