

Budapest XV. district**99 000 000 HUF**

Rákospalotán teraszos, kertkapcsolatos, csendes lakás eladó.

XV. kerületben a Rákos úton, kertre néző és közvetlen kertkapcsolattal rendelkező, 65 m²-es, 2 hálószobás + amerikai konyhás nappalis lakás eladó!

Kiváló elrendezésű, világos, a hálószobák tágasak. Kis ráfordítással egy kis szoba (pl. dolgozószoba) még kihozható belőle.

A nappaliból egy 10 m²-es terasz nyílik, amelyet télikert-szerűen beüvegeztek.

A társasházban ez az egyetlen lakás, amely kertre nyíló terasszal rendelkezik, ennek következtében a többi lakó nem szokta használni a kertet..
A lakásnak közvetlen szomszédja nincs, csak fölötte van egy lakás.

A fűtést és a melegvizet kondenzációs kazán biztosítja, amelyet 3 éve cseréltek.

A ház 2002-ben épült, 2 lépcsőházas, mindkét lépcsőházban 4-4 lakás van.

Kedvező a közös költsége: 14.300 Ft és minden közmű egyedi mérőórákkal rendelkezik.

A lakáshoz a ház utcafronti udvarán egy felszíni autóbeálló tartozik.

Az ingatlan tehermentes.

**Hotzi Réka****+36-20-438-5238**r.hotzi@gdn-ingatlan.hu

ID number	387596
Type	For sale - Flat (brick)
Space	65 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2002
Orientation	Northwest
Inner height	2.7 m
Common cost	14300 HUF
Duplex	No

FOR SALE

