

Érd Fenyves Parkváros

119 900 000 HUF

LÁTVÁNYOS MEGJELENÉSŰ, IMPOZÁNS HÁZ ÉRDEN

-- ÉRD FENYVES-PARKVÁROSBAN, REMEK HELYEN, CSENDES
MELLÉK UTCÁBA, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, PANORÁMÁVAL,
HŐSZÍVATTYÚ FŰTÉSSEL---

!!! CSOK PLUSZ, ILLETÉK KEDVEZMÉNY, OTTHON START HITEL
IGÉNYBE VEHETŐ!!!

A HÁZ MÉRETE ÉS ELRENDEZÉSE CSALÁDOKRA LETT SZABVA.

A ház bruttó 161 nm, telek mérete 420 nm.

Fekvése délkeleti, így egész nap világos lehet az otthona, élvezheti
a napfényt. Az ingatlan természetközeli, a törökbálinti erdőre
panorámás.

A KÖRNYÉK csendes, igényes lakóközösség lakja. A szomszédos
házak rendezettek, szépen karbantartott kertekkel. Az a környék,
ahol a szomszédok ismerik egymást és ahova jó haza menni.

AZ ÉPÜLET beton sávalapra épül. Főfalak 30 cm porotherm téglából
készülnek +15 cm dryvit szigeteléssel. Válaszfalak 10 cm téglá,
gépi vakolással. A külső nyílászárók műanyag szerkezetűek, 3
rétegű, 6 légkamrás üvegezéssel ellátva. A födémen 30 cm
közetgyapot szigetelés. A tető beton cserép fedéssel készül. A ház
áram ellátása 3x25 Amper.

A kivitelező megbízható, leinformálható, több referencia ingatlannal

...



Dora Kriszta

+36-70-370-7396

k.dora@gdn-ingatlan.hu

ID number	387544
Type	For sale - Family House
Space	161 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	420 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

