

Bag**51 900 000 HUF**

Bagon, a Szent Imre utca 91. szám alatt kínálunk megvételre egy jó szerkezeti állapotú, nettó 147 m² hasznos lakótérrel rendelkező, téglalapítású, jó szerkezeti állapotú családi házat, felújított manzárd tetővel, 2315 m²-es, összközműves telken.

A ház gerébtokos fa nyílászárókkal rendelkezik, a mai igényeknek megfelelően felújítást igényel, azonban számos lehetőséget rejt magában. Fűtéséről gázkazán, vegyes tüzelésű kazán és gázkonvektorok gondoskodnak, a melegvizet villanybojler biztosítja. A biztonságot paradox riasztórendszer növeli.

A telken 20 m²-es, szerelőaknás garázs található, mögötte 9 m²-es kazánházzal. Emellett három helyiségből álló (30 m², 15 m², 23 m²), normál belmagasságú melléképület is tartozik az ingatlanhoz, amely régebben állattartásra szolgált, de számos egyéb célra hasznosítható. A melléképülettel szemben egy 12x6 m-es fedett tároló is kialakításra került.

A tágas udvaron termő gyümölcsfák kaptak helyet, és a vételár részét képezi egy 2057 m²-es, belterületi telek 4/16-od része is (514 m²), amely a hátsó kaputól, földúton 50 méterre érhető el.

Az ingatlan alatt 22 m²-es pince található.

...

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**p.horvath@gdn-ingatlan.hu

ID number	387542
Type	For sale - Family House
Space	147 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	2315 m ²
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1987
Orientation	Southwest
Inner height	3 m

FOR SALE

