

Veresegyház Ősz utca**66 900 000 HUF**

VERESEGYHÁZON eladó egy családi ház, amely több lehetőséget rejt magában!

Funkcionálhat CSALÁDI HÁZKÉNT, 2 LAKÁSOS HÁZKÉNT, ÜZLETKÉNT, AKÁR 2 ÜZLETKÉNT IS!

A ház paraméterei:

82 nm hasznos alapterület, 3 szobával, 2 fürdőszobával, és 2 konyhával.

Jelenleg 2 lakásként van használatban:

egy 42, és egy 31 nm-es lakás.

Felosztásuk: amerikai konyhás nappali, hálószoza, fürdőszoba mosdóval.

Mind két lakás előtt fedett terasz van!

2017-ben a ház felújításon esett át, amikor a vízvezeték, a villanyvezeték cserélték, a tetőt felújították, műanyag nyílászárókat helyeztek be, a bejárati ajtókat kicserélték, és 10 cm szigetelést kapott a teljes épület.

Az udvaron kialakításra került egy halastó, amelyet gyümölcsfák, virágok vesznek körbe.

A ház egy csendes kertvárosias részen helyezkedik el, azonban egyik oldalról egy nagyobb út mellett van, amely miatt lehetőséget nyújt akár üzleti tevékenység folytatására is. Parkolás mind az udvarban, mind a ház mentén megoldott!

Fűtése korszerű elektromos panelekkel történik, amely alacsony rezsit eredményez.

A telek adottságait tekintve a ház bővíthető.

...

**Nagy Barbara****+36-70-490-7364**b.nagy@gdn-ingatlan.hu

ID number	387533
Type	For sale - Family House
Space	92 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	892 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Inner height	2.7 m

FOR SALE

