

## Pethőhenye

6 000 000 HUF

Zalaegerszegtől 9 km-re, Pethőhenye átmenő forgalomtól mentes mellékutcájában, erdő széli, 65 m<sup>2</sup> -es családi ház eladó!

!! Ára: 6.000.000 Ft

Pethőhenye csendes utcájában vált eladóvá egy 65 (bruttó 93) m<sup>2</sup>-es alapterületű családi ház, KEZELHETŐ MÉRETŰ területtel, erdő szélén, fák ölelésében.

Az ingatlan jellemzői:

- 65 m<sup>2</sup>-en ad helyet egy előtérnek, egy szobának, egy konyha-étkező együttesnek, valamint egy nagyobb méretű helyiségnek, melyben jelenleg a fürdőszoba kialakítása van folyamatban.

- Szerves részét képezi a családi háznak a kettő külön bejárattal rendelkező tároló/kamra, melyek helyiségként 14 m<sup>2</sup>-esek.

- Nyílászárói fából készültek, fűtése egyedi megoldásokkal van megoldva, amely új tulajdonosa ízlése szerint alakítható.

- A családi ház vegyes falazatú, tömés és téglá. Beton, valamint terméskő alagra épült, fa födémmel rendelkezik, tetejének fedése cserép.

- Az épület közműellátottsága: vezetékes víz és áram megtalálható az ingatlanban, a saját emésztő kialakítása pedig elkezdődött.

- Figyelem, az épület állapota felújítandó, tehát ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 387531                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 93 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 Rooms                 |
| Building lot         | 638 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1960                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.6 m                   |



**Takács Dávid**

**+36-30-812-9786**

d.takacs@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

