

## Csömör

109 900 000 HUF

Csak nálunk!  
Otthon Start hitel is igényelhető!

Csömör, Ibolya utca – családbarát lakás saját kerttel

Budapest XVI. kerületének szomszédságában, Csömör csendes utcájában eladó egy 1990-ben épült, téglalakás.

Az ingatlan nettó 89 m<sup>2</sup> lakótérrel rendelkezik, amelyhez tartozik egy 45 m<sup>2</sup>-es garázs és mosókonyha szint, valamint egy 24 m<sup>2</sup>-es terasz, amely közvetlenül a nappaliból nyílik.

Belső elrendezése:

- Előszoba – 5,13 m<sup>2</sup>
- Közlekedő – 5,1 m<sup>2</sup>
- Amerikai nappali + étkező – 26,8 m<sup>2</sup>
- Konyha + étkező – 9,18 m<sup>2</sup>
- Szoba – 9 m<sup>2</sup>
- Szoba – 11,1 m<sup>2</sup>
- Szoba – 12 m<sup>2</sup>
- Szoba – 12 m<sup>2</sup>
- Fürdő – 8,13 m<sup>2</sup>
- WC – 1,85 m<sup>2</sup>
- Terasz – 24,1 m<sup>2</sup>

A fő falak 50 cm vastag téglából épültek szigetelés nincs, de nem indokolt, mert kiváló a hőtartása az ingatlannak.

Műanyag nyílászárók 2 réteg üveg 5 légkamra.

Gázkazán a mosókonyhában nem a lakótérben, radiátoros fűtéssel.

2 db inverteres klíma

320 m<sup>2</sup> saját kert, amely a ház mögött helyezkedik el, így nyugodt, intim hangulatot biztosít.

Garázs + 3 felszíni autóbeálló.

...



**Iván Veronika**

+36-70-365-6991

i.veronika@gdn-ingatlan.hu

ID number	387514
Type	For sale - Flat (brick)
Space	150 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	24 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 2 Rooms
Building lot	320 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (HERA)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1994
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m
Duplex	No

FOR SALE

