

**Budapest VII. district**

119 630 000 HUF

ÉRVÉNYES AIRBNB ENGEDÉLLEL – BEFEKTETŐKNEK KIVÁLÓ LEHETŐSÉG!

Irányár: 119.630.000-

Eladásra kínálunk Budapest VII. kerületében, a Dob utca és Hársfa utca sarkánál, egy igényesen felújított, földszinti, kettéosztott ingatlant.

Főbb jellemzők:

Nettó alapterület: 70 m<sup>2</sup>

Két különálló lakóegység, közös előtérből nyíló bejáratokkal.

Felújítva a közelmúltban.

4 méteres belmagasság → álló galéria kialakítva.

Fűtés: elektromos fűtőpanelek.

Klímatizált helyiségek.

Teljes bútorzat és berendezés az ár részét képezi.

Nyílászárók: belső udvarra és utcára is néző ablakok.

Társasház és környezet:

Rendezett, kívül-belül karbantartott társasház

Kulturált lakóközösség

Központi elhelyezkedés: éttermek, üzletek, szórakozóhelyek karnyújtásnyira

Kiváló közlekedés: villamos- és buszmegálló pár perc sétára

Miért különleges?

Érvényes Airbnb engedéllyel rendelkezik → a jelenlegi üzemeltető neve alatt gond nélkül továbbvihető, a legutóbbi jogszabályváltozások ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 387511                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 70 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1950                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 4.1 m                   |
| Duplex               | No                      |



**Vargov Eva**

**+36-70-427-7702**

e.vargova@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

