

**Budapest III. district**

210 000 000 HUF

III. kerületben, Mátyáshegyen, panorámás, kifogástalan állapotú lakás hatalmas teraszokkal

2001-ben épült 4 lakásos, gyönyörű állapotú házban, felső emeleti, belső kétszintes, nettó 135 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 hálósobás lakás eladó!

Két nagyméretű terasz növeli a lakás területét, egy 16.55 és egy 19.8 m<sup>2</sup>-es, ahonnan csodálatos városi és hegyvidéki panorámában gyönyörködhetünk.

A hatalmas, 44 m<sup>2</sup>-es nappaliban egy gyönyörű márványkandalló kapott helyet, amely hűvösebb időben meghitt, kellemes hangulatot varázsol. A nappaliból egy üveg tolóajtóval elválasztott étkező és konyha nyílik. Ha akarjuk, egybenyithatjuk a két teret.

Ezen a szinten helyet kapott még egy zuhanyzós fürdőszoba, egy kamra és egy gépészeti helyiség.

A két nagyméretű hálósoba az emeleten található, ahová gránit burkolatú lépcsőn jutunk fel.

Mindkét szoba panorámás. A nagyobb hálósoba egy közel 20 m<sup>2</sup>-es teraszkapcsolattal rendelkezik.

Az egész lakás rendkívül tágas és világos, körbejárja a nap.

**MŰSZAKI TARTALOM:**

- Kondenzációs kazán adja a fűtést
- a vizet NAPKOLLEKTOR melegíti ...



**Hotzi Réka**

**+36-20-438-5238**

[r.hotzi@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.hotzi@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| ID number            | 387477                         |
| Type                 | For sale - Flat (brick)        |
| Space                | 135 m <sup>2</sup>             |
| Balcony/terrace      | 36 m <sup>2</sup>              |
| Rooms                | 3 Rooms                        |
| View                 | Panoramic                      |
| Condition            | Reconditioned                  |
| Structure            | Brick                          |
| Heating              | Gas (circulating)              |
| Parking              | Garage/carport to be purchased |
| American kitchen     | No                             |
| Access to the garden | No                             |
| Top floor            | Yes                            |
| Year of construction | 2001                           |
| Inner height         | 2.6 m                          |
| Duplex               | Yes                            |

FOR SALE

