

Budapest XIV. district Herminamezőn két generációs!

225 000 000 HUF

Herminamezőn stílusos villa épületben, 2 lakás egyben eladó!
A társasház 1918- ban épült, historizáló - eklektikus stílusban, az építész annak idején a házat saját magának tervezte, napjainkban folyamatosan karbantartott, állapot megőrzése, illetve javítása érdekében a társasház folyamatosan törődik veled, pályázatokon indul!

Eladó ingatlanok a magasszintű szinten helyezkednek el, 85 illetve 86 nm nagyságúak, a bejáratok egy kizárólagos használatban lévő lépcsőházból közelíthetőek meg.

Több egyediséggel is rendelkezik: a társasházba szintén egy kizárólagos használatban lévő nagy, 33 nm-es teraszról jutunk be, ezáltal a társasháztól kicsit elkülönül, de mégis a részét képezi, minden időszakban beragyogja a nap, hiszen tájolás szempontjából k-ny-i irányú, két félkör erkéllyel is rendelkeznek, egyben és külön is használható, utóbbi években az alaprajzon zölddel jelölt ingatlan irodának, míg a lilával jelölt lakásként volt használva.

Kifejezetten előnyös két generációs otthont keresőknek is, külön mérőórákkal és fűtési rendszerrel, konyhákkal, fürdőszobákkal rendelkeznek, tárolásra pincében 17 nm-es tároló, míg a kertben gépkocsinak garázs,+ 10 mft ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 387474 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 171 m ² |
| Balcony/terrace | 6 m ² |
| Rooms | 5 Rooms |
| View | Garden view |
| Condition | Reconditioned |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 1918 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 3.7 m |
| Common cost | 68000 HUF |
| Duplex | No |

FOR SALE

