

139 570 000 HUF

□ ÉRVÉNYES AIRBNB-ENGEDÉLLEL!

Eladásra kínálunk a VII. kerületben, a Síp utcában egy három egységre osztott, teljeskörűen felújított, gépesített és bútorozott első emeleti ingatlant.

Az ingatlan nettó, tulajdoni lap szerinti alapterülete 71 m², amely három különálló lakásra lett átalakítva:

- kettő közös előtérből nyílik,
- egy pedig külön bejáratlal rendelkezik a függőfolyosóról.

Mindhárom lakás saját fürdőszobával, konyhával, WC-vel felszerelt, klimatizált, fűtésük elektromos panelekkel megoldott. Az ablakok részben az utcára, részben a belső udvarra néznek.

A társasház rendezett, jó állapotú, lifttel ellátott. Az ingatlan néhány éve teljes körű felújításon esett át: új nyílászárók, klíma, gépesítés, bútorozás, valamint a jelenlegi befektetési szempontból ideális alaprajz kialakítása is ekkor történt.

Érvényes Airbnb-engedéllyel rendelkezik, jelenleg is rövid távon üzemeltetik, kiváló hozammal. Tulajdonosváltás esetén a jelenlegi üzemeltető cég igény szerint továbbviheti a lakások kezelését.

Az ingatlan kizárólag egyben vásárolható meg, a teljes bútorzattal és ...

ID number	387446
Type	For sale - Flat (brick)
Space	71 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1950
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Common cost	34000 HUF
Duplex	No



Vargová Eva

+36-70-427-7702

e.vargova@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

