

Budapest VII. district**105 000 000 HUF****ÉRVÉNYES AIRBNB ENGEDÉLYSEL!**

Eladó Budapest VII. kerületében, az Akácfa utcában egy igényesen felújított, 58 m²-es, első emeleti ingatlan, amely két különálló lakóegységre lett osztva.

A felújítás néhány éve készült el, a lakások külön bejárattal rendelkeznek, ablakaik csendes belső udvarra néznek. Mindkét egységben található saját fürdőszoba, konyha-étkező és hálószoba (az egyikben teljesen, a másikban részlegesen leválasztva). Az ingatlan klimatizált, a fűtést gázkonvektor biztosítja. Az ár tartalmazza a teljes berendezést és bútort.

A társasház rendezett, kulturált lakóközösséggel. A központi elhelyezkedésnek köszönhetően üzletek, éttermek és szórakozási lehetőségek pár perc sétára elérhetők, a tömegközlekedés kiváló (villamos, busz, trolibusz a közelben).

Kiváló választás befektetők számára, mivel a lakás jelenleg is rövid távú bérbeadás keretében üzemel, kiemelkedően jó megtérüléssel.

Megtekintés előre egyeztetett időpontban, rugalmasan lehetséges.

ID number	387445
Type	For sale - Flat (brick)
Space	58 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1950
Orientation	North
Inner height	2.9 m
Duplex	No

**Vargová Eva****+36-70-427-7702**e.vargova@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**