

Budapest VII. district**74 900 000 HUF**

Belső-Erzsébetvárosban eladó egy befektetésnek is kiváló, napfényben úszó, örökpanorámás, újszerű állapotú könnyedén másfél szobássá alakítható lakás 2000-es években épült liftes ház 5. emeletén. A lakás a belváros szívében fekszik, mégis csendes, tekintettel arra, hogy a belső kertre néz (egész pontosan a magas emelet miatt városi panorámás). Jelenleg előszoba+nappali+külön konyha+külön WC+fürdőszoba található benne, de minimális átalakítással amerikai konyhás nappali + hálószoba kialakítható. A rezsi költsége alacsony, a ház folyamatosan karbantartott. Fűtése házközponti egyedi mérés alapján. A környék infrastruktúrája rendkívül jó, közelben található sok bevásárlási lehetőség, Klauzál téri piac, éttermek, kávézók. Megközelíthetősége tömegközlekedéssel kiváló (buszok, metro, villamos a közelben). A ház mélygarázsában rendszeresen van kiadó gépkocsibeálló hely. Fekvése miatt kitűnő befektetés, kiadásra is tökéletes. A lakás teljesen gépesített, klímával rendelkezik. Az ár tartalmazza a bútorokat, gépeket is. 2025. novemberéig élő szerződés alapján bérlő lakja, aki szívesen maradna.

**Velladics István****+36-30-182-6446**i.velladics@gdn-ingatlan.hu

ID number	387386
Type	For sale - Flat (brick)
Space	40 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2010
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE