

Budapest XIX. district KÖKI közelében

81 000 000 HUF

Kihagyhatatlan befektetési lehetőség!

A KÖKI közvetlen közelében, mindössze két perc sétára, társasházak környezetben kínálunk megvételre egy különleges lehetőséget: a környék egyik utolsó ikerházát. Az ingatlan egy 442 m²-es telken helyezkedik el, melyen a 56 m²-es, tömörtéglás falakkal épült ház áll. Az épület masszív, 60 cm vastag falai és cserépfedésű nyeregtetője biztosítják a hagyományos szerkezet megbízhatóságát.

A ház műszaki felújítása 2018-ban megtörtént, ekkor a nyílászárókat korszerű, háromrétegű fa ablakokra cserélték, amelyek az utcafronton spalettával és kovácsoltvas ráccsal kaptak kiegészítést. Az otthon fűtését kondenzációs kazán biztosítja, a közművek teljes körűen be vannak vezetve.

Az ingatlan valódi értékét a saját udvar adja, ahol tároló és garázs is rendelkezésre áll, valamint a bővítési lehetőség. A tetőszerkezet jó állapotú a szarufák 85 cm-es közébe átalakítás nélkül lehet tetőtéri ablakokat tenni, a tetőtérben 1,9 métert meghaladó belmagassággal több mint 40 m² hasznos terület alakítható ki,, amely minimális beruházással tovább növeli az ingatlan értékét és kényelmét. Az épületnek a közepén és a nyugati oldalán is van ...

**dr. Ivanics István**
+36-20-998-2382

dr.ivanics@gdn-ingatlan.hu

ID number	387362
Type	For sale - Semidetached house
Space	56 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	442 m ²
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1930
Orientation	West
Inner height	3.4 m

FOR SALE

