

Budapest II. district Budaliget

230 000 000 HUF

II/a kerületben, Budaligeten, csendes környezetben eladó egy jó állapotban lévő, 5 szobás ikerházfél.

A két ikerfél ügyvédi használati megosztással rendelkezik, teljesen el van egymástól szeparálva, ráadásul a másik ikerfél másik utcáról nyílik.

A ház 1992-ben épült, 462 m² a hozzá tartozó telekrész, kívül-belül jó állapotban van, 4 szintes.

Legalsó szint: 2 vagy 3 állásos garázs, tárolók, wellness részleg

1. szint: Amerikai konyhás nappali, mosdó, kamra, előszoba

2. szint: 3 hálószoba, fürdőszoba, wc, gardróbhelyiség

Tetőtér: 1 nagy szoba, előtér-dolgozó, konyha, fürdőszoba. (az egész tetőtér egy önálló kis rezidencia)

A fűtést és a melegvizet Viessmann kondenzációs kazán biztosítja, melyet 2 éve cseréltek, így még szinte újnak számít.

A wellness részlegen egy hatalmas jacuzzi, egy gyönyörű, vadonatúj, sötétlakkal dekorált finn szauna, zuhanyzó és wc található.

Mindezek mellett még egy borospince is van.

A garázsba az autók méretétől függően 2 vagy 3 autó elfér.

A Francia iskola pár perc sétára van a háztól, a környék csendes, mégis jól ...



Hotzi Réka

+36-20-438-5238

r.hotzi@gdn-ingatlan.hu

ID number	387331
Type	For sale - Semidetached house
Space	200 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	462 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1992
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m

FOR SALE

