

Budapest I. district Váralja utca

209 900 000 HUF

Eladó egy páratlan adottságokkal rendelkező duplakomfortos lakás a budai Vár tövében, az August-udvarházban.

A kétszobás, hallos, dupla fürdőszobás otthon különlegessége, hogy saját garázból nyíló, privát bejárattal is rendelkezik, így teljes intimitást biztosít.

A nappaliból a Buzogánytoronyra nyílik panoráma, az erkélyről pedig békés, zöld környezetre és csendes, egyirányú utcára látni, mintha nem is a belvárosban lenne.

A lakás 2020-ban teljes körű felújításon esett át: új vezetékek, tölgyfa padló, felújított nyílászárók és hangszigetelés került beépítésre.

A fűtést és a melegvizet kombi cirkó biztosítja, a konyhában padlófűtés.

A 3 méteres belmagasság, a nagy ablakfelületek és a világos terek különleges hangulatot teremtenek. A lakás bútorozottan is eladó, így akár azonnali beköltözésre vagy kiadásra is alkalmas. Saját garázsa 15 m2 további 20 000 000 Ft , előtte további parkolási lehetőség biztosított. Garázsban elektromos autó töltésére is van lehetőség. A pincében tároló is tartozik hozzá. ID.387316

Elhelyezkedése egyszerre biztosít belvárosi közelséget és parkvárosi nyugalmat: két perc séta az ...



Csiszér Jolán

+36-30-894-4070

j.csiszer@gdn-ingatlan.hu

ID number	387316
Type	For sale - Flat (brick)
Space	78 m ²
Balcony/terrace	3 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1929
Orientation	Northeast
Inner height	3 m
Common cost	32000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

