

Budapest XXII. district Budafok kedvelt részén Új Ikerház !**149 900 000 HUF**

ID number	387305
Type	For sale - Semidetached house
Space	110 m ²
Balcony/terrace	18 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	320 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Inner height	2.7 m

Eladásra kínálunk Budapest XXII. kerületében Budafokon 320 m²-es kerttel rendelkező belső kétszintes, dupla komfortos, nappali + 3 szobás, összesen 101 m² nettó hasznos lakóterülettel rendelkező, új építésű ikerházat. Az ingatlan leköthető 2 db. gépkocsibeállással - igény szerinti befejezéssel.

Elrendezés:

Földszint: nettó 46.54 m² + terasz

- Nappali 22.21 m²
- Konyha - étkező 13.5 m²
- Előszoba 3.22 m²
- Zuhanyzó + mosdó 5.27 m²
- Kamra 2.34 m²
- Terasz 15.12 + 3 m²

Emelet: nettó 54,67 m²

- 3 szoba 13.11 m², 11.15 m², 10.55 m²
- Fürdőszoba + mosdó 6.02 m²
- Előszoba 5,3 m²
- Háztartási helyiség 5.04 m²
- Lépcső 3,5 m²

Kert:

- 357 m²
- 2 db. autóbeálló

Műszaki paraméterek - szerkezeti leírás (részlet):

Beton sávalap. Téglafal + 15 cm dryvit szigetelés. Téglaválaszfalak. Műanyag külső nyílászárók hőszigetelt üvegezéssel. Belső nyílászárók dekorfóliás ajtók. Cserép fedésű tető.

Fűtés: Az épület fűtését hőszivattyús rendszer látja el, minden helyiségben padlófűtés ...

**László István****+36-30-638-1550**l.istvan@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

