

Budapest XVI. district Sashalom

187 000 000 HUF

Családi ház ősfás környezetben Sashalmon!

Eladásra kínálok egy 711nm-es telken épült, 120nm-es, körbejárható, téglaszerkezetű, 15cm-es eps szigetelésű, klimatizált, 4 plusz egy félszobás felújított családi házat, különálló garázzsal és 30nm-es pincével, 18nm-es terasszal, ápolt, gyönyörű öntözőrendszerrel ellátott (külön almérővel szerelt) kerttel.

Igény szerint a ház fölfelé bővíthető, megközelítőleg 40-50nm terjedelemben.

Ház érdekessége, hogy kettő utcáról is megközelíthető.

Az ingatlanban három, egyenként 18,9 és 16,4 és 21,5 nm-es szoba, egy közel 25nm nagyságú világos nappali 4,3nm-es dolgozó, 8,68nm-es étkező, valamint abból nyíló ugyanakkora konyha, 4,37nm-es fürdő, illetve 7nm-es közlekedő került kialakításra.

- A házon 2023.02.28.-án (2023.02.27.-ig szaldós) üzembehelyezett napelem rendszer működik (Solaredge SE10K inverter, Solarledge S440 optimalizáló, Trina Vertex 420Wp napelem 25 db, rendszer 2024-es termelése 12,26 MWh. 2025 a mai napig 9,85 MWh.) A rendszer még 5-6 panellel bővíthető inverter csere nélkül ÉK tájolással)

- 2024-ben a rendszer az ingatlan fogyasztásánál ...

ID number	387262
Type	For sale - Family House
Space	145 m²
Balcony/terrace	18 m²
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	711 m²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1984
Orientation	Southwest
Inner height	3.2 m



Kisréti Zsolt

+36-30-283-1178

zs.kisreti@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

