

Pécel Vasúton túl _1-es lakás

81 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Használja ki a 3%-os OTTHON START hitel nyújtotta lehetőséget!

Pécel – teljes körűen felújított ikerházfél nagy kerttel, terasszal és vidéki hangulattal!

Pécel csendes, nyugodt részén eladó egy bruttó 108,61 m²-es (nettó 78,63 m²) ikerházfél, amely a 2 szobából áll, a kényelmet és a kertvárosi idillt egyesíti.

A privát telek 861 m².

Az ingatlan téglafalazatú, szigetelt, 2018-ban teljes körű felújításon esett át. A tető hódfarkú cserépfedéssel, fafödémekkel készült, és a tetőtér igény szerint beépíthető. Jelenleg is pakolható.

Az épület falazata kisméretű téglafal. Ami a szigeteléssel együtt a front oldalon 56 cm, az oldalfalakon 40 cm vastag.

A két lakás közötti téglafal a szomszéd oldalán 10 cm kőzetgyapot szigetelést kapott, gipszarton borítással.

Modern műszaki tartalom:

- háromrétegű, műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálósítással,
- kondenzációs kazán biztosítja a fűtést és a meleg vizet,
- fűtés: padlófűtés + radiátoros hőleadás,
- alternatív fűtési lehetőség: egyedi, hangulatos ...



Fenyvesi Marianna

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

ID number	387084
Type	For sale - Semidetached house
Space	108 m ²
Balcony/terrace	30 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	861 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1940
Orientation	South
Inner height	2.8 m

FOR SALE

