

Szigethalom Pest megye

76 200 000 HUF

Szigethalom központi részén négy egységből álló "ikerház jellegű" "C" jelű emeleti hőszivattyús iroda eladó!

KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ IRODÁT REMEK HELYEN AJÁNL ÖNNEK! H-TARIFA, HŐSZIVATTYÚ!

Az iroda helyiségei: előtér 2,27 m², előtér 1,40 m², közlekedő 5,59 m², irattár 7,07 m², mosdó 8,75 m², wc 1,93 m², teakonyha 4,95 m², pihenő/étkező 29,61 m², öltöző 13,65 m² tárgyaló 13,20 m², iroda 12,25 m², terasz 7,19 m².

Az irodákat zárt lépcsőházból érjük el, a földszinten két lakás, az emeleten két iroda kerül kialakításra.

Az épület beton alapra, 30-as síkra csiszolt téglafalazattal, monolit beton födémmel, beton cserép fedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, elektromos redőnnel, szerelve. A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 12 cm GRAFITOS Dryvit rendszerű, a zárószinten födében 20 cm kőzetgyapot, míg a padlóban 12 cm lépésálló nikecell szigetelés kerül beépítésre.

Fűtése/ hűtése, meleg vízellátása hőszivattyúval (levegő) történik padlófűtéssel. A H tarifa kedvező ...

ID number	387030
Type	For sale - Office
Space	110 m ²
Balcony/terrace	7 m ²
Rooms	4 Rooms
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
Year of construction	2025
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

