

Budapest XI. district Szentimreváros

450 000 HUF

XI. kerület szívében, Gellért hegy lábánál, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, karnyújtásnyira a Műegyetem rakparttól, és a 4-es Metró Szent Gellért téri megállójától, Orlay utca és a Bartók Béla út sarkán, 20-as években, polgári stílusban épült, jó állapotú, folyamatosan karbantartott, liftes társasházban, 2. emeleti, 138 nm-es, 4 szobás, (minden szoba klimatizált!!), dupla komfortos, három mellékhelyiségből álló, étkező konyhás, napos-világos fekvésű, utcára néző, kombinált gázcirkó fűtésű, thermo ablakokkal szerelt, felújított állapotú, azonnal birtokba vehető bútorozatlan lakás, beépített, gépesített konyhával kulturált lakóközösségű házban, hosszú távra, minimum 1 éves időtartamra kiadó.

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésének köszönhetően ideális választás lehet ügyvédi irodának, könyvelőirodának, tanácsadó cégeknek, startup vagy bármilyen vállalkozások számára, amelyek egy jól megközelíthető, igényes környezetben keresnek professzionális munkateret.

A környék biztonságos infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

További információért várom megtisztelő hívását.
EA



Egrei Attila

+36-30-442-1415

a.egri@gdn-ingatlan.hu

ID number	386984
Type	For rent - Flat (brick)
Space	138 m ²
Balcony/terrace	3 m ²
Rooms	4 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1930
Orientation	Southeast
Inner height	3.7 m
Common cost	48361 HUF
Duplex	No

FOR RENT

