

Budapest X. district Kőbánya-Óhegy, csendes mellékutca

148 500 000 HUF

Eladó családi ház az Óhegy szívében – nyugalom, kényelem, alacsony rezsi!

X. kerület, Óhegy egyik csendes mellékutcájában kínáljuk megvételre ezt a folyamatosan karbantartott, 1997-ben épült családi házat, mely igazi otthona lehet egy családnak, aki szereti a kényelmet és a zöld környezetet.

- Telek mérete: 241 m² – elő- és hátsó kerttel, rendezett, öntözőrendszerrel, vízgyűjtővel
- Lakótér: nappali + 1 szoba + 2 félszoba (a két félszoba gipszkarton fallal elválasztott, igény esetén könnyen összenyitható)
- Burkolatok: hagyományos parketta és járólap
- Két nagy méretű fürdőszoba
- Étkező + konyha + fűthető télikert
- Két beépített tároló
- Kandalló és 4 db hűtő-fűtő klíma
- Napelemes rendszer – alacsony rezsi (kb. 13 000 Ft/hó, víz nélkül)
- Bramac tető, jó állapotú hőszigetelt fa nyílászárók

Környezet és elhelyezkedés

- Csendes, családbarát környék
- Több park, óvoda, iskola, gyógyszertár, bolt és orvosi rendelő a közelben
- Kiváló tömegközlekedés – a belváros könnyen elérhető

Miért különleges?

- A napelemes rendszernek ...

ID number	386705
Type	For sale - Family House
Space	105 m ²
Rooms	2 + 2 Rooms
Building lot	241 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1997
Orientation	South
Inner height	2.7 m



Szalai Tibor
+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

