

Csömör**99 900 000 HUF**

Csak nálunk!
Otthon Start hitel is igényelhető!

Csömör, Ibolya utca – családbarát ikerház lakás saját kerttel

Budapest XVI. kerületének szomszédságában, Csömör csendes utcájában eladó egy 1990-ben épült, téglá ikerház egyik lakása.

Az ingatlan nettó 89 m² lakótérrel rendelkezik, amelyhez tartozik egy 45 m²-es garázs és mosókonyha szint, valamint egy 24 m²-es terasz, amely közvetlenül a nappaliból nyílik.

Belső elrendezése:

- Előszoba – 5,13 m²
- Közlekedő – 5,1 m²
- Amerikai nappali + étkező – 26,8 m²
- Konyha + étkező – 9,18 m²
- Szoba – 9 m²
- Szoba – 11,1 m²
- Szoba – 12 m²
- Szoba – 12 m²
- Fürdő – 8,13 m²
- WC – 1,85 m²
- Terasz – 24,1 m²

A fő falak 50 cm vastag téglából épültek szigetelés nincs, de nem indokolt, mert kiváló a hőtartása az ingatlannak.

Műanyag nyílászárók 2 réteg üveg 5 légkamra.

Gázkazán a mosókonyhában nem a lakótérben, radiátoros fűtéssel.

2 db inverteres klíma

320 m² saját kert, amely a ház mögött helyezkedik el, így nyugodt, intim hangulatot biztosít.

Garázs + 3 ...

ID number	386674
Type	For sale - Semidetached house
Space	150 m ²
Balcony/terrace	24 m ²
Rooms	3 + 2 Rooms
Building lot	320 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (HERA)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1994
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m

**Iván Veronika****+36-70-365-6991**i.veronika@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

