

Budapest IX. district

69 900 000 HUF

Belső kétszintes, csendes, 4 szobás, tágas lakás a Klinikák metróállomás közelében eladó !

Egy különleges hangulatú, belső kétszintes, 4 szobás, duplakomfortos lakás az 1900-as évek elején épült, szépen karbantartott társasház tágas belső udvarára néz, nyugodt életteret biztosítva új tulajdonosának.

A lakás a tulajdoni lapon 55 négyzetméterként szerepel, azonban a kialakításnak köszönhetően bruttó 103 négyzetméteres (használatbavételi engedéllyel). A lakáshoz tartozik egy 12 m²-es önálló pincehelyiség is.

Főbb jellemzők:

-Belmagasság: 5,2 m, tágas, levegős térérzet - alsó szint: 2,55 m, felső szint: 2,18 m.

-Fűtés: cirkó gáz + konvektor - 2018-ban került korszerűsítésre.

-Melegvíz: korszerű hibrid bojler (fűtésről és elektromosan is működik)

-Elektromos hálózat felújítva: 2016-2017

-Nyílászárók: műanyag

-Közös költség: 22.880 Ft, vízárával

-Extra lehetőség: az emeleti WC melletti tárolóban további fürdőszoba alakítható ki

A társasház homlokzata a lakás előtti részen 2024-ben esett át felújításon, így rendezett és esztétikus környezet várja az új tulajdonost.

Közlekedés:

...

ID number	386634
Type	For sale - Flat (brick)
Space	103 m ²
Rooms	4 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1910
Orientation	Northwest
Inner height	5.2 m
Common cost	22880 HUF
Duplex	Yes



Kemény Viktor

+36-30-231-8876

v.kemeny@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

