

Budapest XII. district Kútvolgy kertkapcsolatos lakás-ház**279 999 000 HUF**

Eladásra kínálunk Kútvolgy kedvelt részén egy Ősfás 1100 m² területen elhelyezkedő patinás „lakást - házat” amely közvetlen 500 m²-es kertkapcsolattal rendelkezik.

A 195 m²-es lakás két szinten helyezkedik el, ami jelenleg két különálló és külön bejáráttal rendelkező lakásra van megosztva, földszint 95 m² - első emelet 100 m² + 500 m² kertrész.

A lakások a meglévő belső feljáráttal újra összenyithatóak - amellyel az eredeti állapotnak megfelelő 5 szobás lakás alakítható ki. A lakás a közvetlen kertrész miatt olyan, mintha ha egy önálló ház lenne, amit két utcáról is meg lehet közelíteni.

Potenciális befektetési lehetőség lehet vállalkozóknak, amennyiben a két lakást hivatalosan szétválasztják - felújítják és kertrészeket megosztják. A kialakított ingatlan elemeket tovább tudják értékesíteni.

A 195 m² lakás elrendezése:

Földszint:

- 3 db. szoba, 1 db. félszoba
- Konyha
- Fürdőszoba
- Közlekedő

Emelet:

- 3 db. szoba
- Közlekedő -dolgozó sarok
- Konyha
- Fürdőszoba
- Előtér - lépcsőház

Tároló - pince:

- 30 ...

ID number	386605
Type	For sale - Flat (brick)
Space	195 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	5 + 1 Rooms
Building lot	1100 m ²
View	Panoramic
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1940
Common cost	65000 HUF
Duplex	Yes



László István
+36-30-638-1550

l.istvan@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

