

27 500 000 HUF

ELADÓ egy azonnal költözhető, 51 négyzetméteres 2 szobás lakás Miskolcon, a Győri kapuban.

A lakás a panelépület 4. emeletén található, így a zajtól elszigetelt és a csendes környezet biztosított. Az ingatlanban két szoba található, ideális lehet kisebb családok vagy párok számára, de egyedülállóknak is kiváló lakóteret biztosít.

Minden helyiségben új műanyag nyílászárók vannak, redőnnel és szúnyoghálóval. A hálószoba laminált padlóval, a nappali parkettával borított, a lakás többi részében járólappal található. A villanyvezetékeket 2015-ben cserélték az ingatlanban. A tetőt szigetelték, így beázás azóta nem tapasztalható.

A fűtési rendszer távfűtéses, ami a téli hónapokban is optimális meleget biztosít, már csak azért is, mert az átlagosnál nagyobb fűtőtestek vannak a szobákban, ezen kívül egy hűtő-fűtő klíma is helyet kapott a hálószobában. A közeljövőben tervezik a társasházban, hogy egyedi hőszabályozókat szerelnek fel a lakásokba.

A környezet csendes, így a nyugalom garantált. Az utcai kilátás pedig lehetőséget nyújt a városi élet szemlélésére. A közelben minden megtalálható: óvoda, iskola, játszótér kettő is, ...

ID number	386599
Type	For sale - Flat (panel)
Space	51 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Block structure
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1985
Inner height	2.6 m
Common cost	11832 HUF
Duplex	No



Nagy-Hankó Krisztina
+36-30-950-0291

k.nagy-hanko@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

