

## Szombathely

52 900 000 HUF

Eladó Szombathely szívében, a közkedvelt Vörösmarty Mihály utcában egy 104 m<sup>2</sup>-es, magasföldszinti, bútorozott polgári 3 szobás lakás, amely kiváló elhelyezkedésével és extraival valódi ritkaság!

Azonnal beköltözhető.

Az ingatlan bútorozatlanul, üresen eladó – de igény esetén bizonyos bútorok az eladóval történt megegyezés szerint maradhatnak, illetve megvásárolhatóak.

A lakáshoz tartozik egy garázs 13 m<sup>2</sup>-és egy pince 12 m<sup>2</sup> -es. Ráadásként egy 10 m<sup>2</sup>-es terasz az előtér mellett került kialakításra.

Fűtést és a meleg víz ellátását gázkazán biztosítja, 10 éve teljes felújításon esett át.

A lakásban radiátor gondoskodik a fűtésről.

Az 5 lakásos társasház rendezett, csendes, összetartó lakóközösséggel és rendszeresen karbantartott közös részekkel rendelkezik. A lépcsőház tiszta és szép, méltó a környékhez. A belváros lüktetése pár perc sétára: boltok, kávézók, iskolák, buszmegálló – minden elérhető közelségben.

Az utcára néző kilátás biztosítja a városi hangulatot.

Ne maradjon le erről az egyedülálló lehetőségről!  
Költözzön Szombathely ...



**Timár Péter**  
**+36-70-575-1692**

p.timar@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 386439                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 104 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual meter        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1940                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 3.2 m                   |
| Common cost          | 10000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

