

Gödöllő Balaton utca

116 990 000 HUF

Gödöllő, Kertváros, ikerház, 80%-os készütség, magas műszaki tartalom!

- 100 nm alapterület+25 nm garázs+16 NM terasz.

- Felosztás: amerikai konyhás nappali 35 nm, 3 teljes értékű szoba, fürdőszoba+wc (sarokkád, zuhanyzó, dupla mosdó), wc külön, kamra, előszoba.

- Műszaki tartalom:

* A ház vasalt, beton sávalapra épült, 30-as Porotherm téglá tartófalakkal, 10 cm Ytong válaszfalakkal, 20 cm homlokzati hőszigeteléssel, 25 cm fűtő gyapot földem szigeteléssel, antracit Bramac tetőcseréppel készült.

* a hűtés-fűtéséről egy DAIKIN Altherma 3 R F típusú, saját hőszivattyús rendszer gondoskodik, (a gázcsanak a telken belül, lezárt állapotban van),

* a hőszivattyúval működtetett padlófűtés által alacsony energiafogyasztás biztosított, ami kedvezményes H- tarifával is elérhető,

*a napelemes rendszer előkészítése is megtörtént, mellyel további megtakarítás érhető el, ha később úgy dönt, hogy beszerelteti,

*kiváló hőszigeteléssel bíró, 3 rétegű, kívül antracit-belül fehér színű, SALAMANDER nyílászárók kerültek beépítésre,

*programozható, motoros, automata, hőszigetelt, aluminium redőny minden ablakon és a teraszajtókon is, ...

ID number	386321
Type	For sale - Semidetached house
Space	141 m ²
Balcony/terrace	16 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	474 m ²
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Inner height	2.7 m



Nagy Barbara

+36-70-490-7364

b.nagy@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

