

Budapest VI. district

155 000 000 HUF

Erkélyes, panorámás kuriózum lakás a Liszt Ferenc téren eladó - értékálló befektetés!

A Liszt Ferenc tér legfelső emeletén, páratlan panorámával és 5 m²-es saját erkéllyel rendelkező, ritka adottságú lakás eladó. Az erkélyről nemcsak a tér nyüzsgő, mégis bensőséges világa tárul elénk, hanem tiszta időben a Budai-hegyekig ellátni. A naplemente fénye innen különleges, szinte festményszerű látványt nyújt.

Az 1900-as évek elején épült, impozáns, liftes ház hangulatos belső kerttel rendelkezik. A lakás egy széles, zárt folyosóról közelíthető meg, amely szinte saját, védett erkélyként szolgálhat - ideális reggeli kávézáshoz vagy esti borozáshoz. A belső tér felújítandó és az alaprajz átalakítási lehetőségeket rejt: a jelenlegi konyha könnyedén szobává alakítható, míg a hall tágas, étkezős konyhaként nyerhet új funkciót.

A belmagasság: 3,2 méter. Közös költség: 15.000.-Ft/hó - vízóra van. Fűtés. cirkó(gáz). Az lakás tulajdoni lapon 55 négyzetméteres - plusz 5 négyzetméter az erkély.

A környék a mindennapi kényelem és a kulturális élet tökéletes kombinációját nyújtja: a tér éttermei, kávézói, az Opera és az Operett Színház néhány ...

ID number	386287
Type	For sale - Flat (brick)
Space	60 m ²
Balcony/terrace	5 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Panoramic
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1910
Orientation	Southwest
Inner height	3.2 m
Common cost	15000 HUF
Duplex	No



Jenei Szilvia

+36-20-203-8566

sz.jenei@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

