

**Budapest X. district**

377 454 HUF

KIADÓ HEIYISÉG A X. KERÜLET FREKVENTÁLT RÉSZÉN!

KÖKI TERMINÁL közelében, a Gyömrői úton kiadó egy, szerkezetkész állapotú, 230 nm-es, 4,5 méter belmagasságú, ipari, kereskedelmi célra is alkalmas helyiség. A bérlemény az épület második emeletén helyezkedik el, melyet egy zárt bejáraton keresztül közelíthetünk meg. Lift van.

Az épület homlokzat szigetelése, recepció kialakítása jelenleg is zajlik, a bérlemény szerkezetkész, jelenleg egy tér az egész, egy mellékhelyiséggel. A tulajdonos, hajlandó a bérlő, kérésére, ízlésére, felújítani és befejezni. Második emelet, beléptetőrendszer is kialakításra kerül.

Tájékoztató jellegű költségek:

- cc. 1,5euro/nm/hó telephelyi díj, mely a következőket foglalja magába: térvilágítás, közvilágítás, fűnyírás, 24 órás portaszolgálat.

- fogyasztás alapján kiszámlázott villany, gáz, illetve víz fogyasztás.

- bérleti díj: 4,5 euró/nm,

Hosszú távra, minimum egy évre KIADÓ, két havi kaució, és egy havi bérleti díj megfizetésével.

Bejárat az utcáról is és az ipari területen keresztül is történhet.

...



**Béres Tünde**

**+36-20-402-6896**

t.beres@gdn-ingatlan.hu

ID number	386285
Type	For rent - Commercial - Commercial premises
Space	230 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
Year of construction	1972
Inner height	4.5 m

FOR RENT

