

Fót Fót csendes részén

44 900 000 HUF

Fóton, az Öreghegyen eladó hétvégi ház besorolású, nettó 57 nm-es lakóterülettel rendelkező (+8 nm fedett terasz, + 9 nm tároló) felújított, kétszintes családi ház, 938 nm-es telken.

A ház az 1990-es években épült, az alsó szint téglából, vasbeton födémmel. A felső szint egy része könnyűszerkezetes (szendvicspanel), egy része ytong falazatú. Külső 10 cm-es Nikecell szigetelést kapott, belül gipszkarton borítást, a könnyűszerkezetes része speciális dupla szigetelő táblákat. A padlástérben üveggyapot, és 2 sor Nikecell is le lett téve, így a ház nem igényel klímát, így is kellemesen hűvös.

A jó hőtartását szolgálják az új termo üvegezésű műanyag nyílászárók is.

A tető lemezfedést kapott, a fűtést elektromos falrészelt Nobo panelek biztosítják. A fürdőben mennyezeti infrafűtés is van az elektromos törölközőszárítós radiátoron kívül. Az épített kéményre jelenleg egy sparhelt van kötve, de ebből kifolyólag a fafűtés is lehetőség.

A rezsije jelenleg is kedvező, eddig 15 ezer forintnál nem volt több havonta.

A két szint jelenleg külön bejárattal rendelkezik, de zárt feljáró kialakítható.

A feng shui alapelvei szerint kialakított, ...

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

ID number	386213
Type	For sale - Family House
Space	65 m ²
Balcony/terrace	8 m ²
Rooms	1 Rooms
Building lot	938 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Mixed structure walls
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1992
Orientation	Southwest
Inner height	2.3 m

FOR SALE

