

Budapest VI. district**84 000 000 HUF****MÉG PÁR LAKÁS ELÉRHETŐ!!!**

A lakások jelenleg 99%-os készültségi szinten állnak. A használatbavételi engedélyezés folyamatban van. Az építésügyi hatóság engedélyét már megkapták. Az ingatlanok saját albetétként kerülnek bejegyzésre. A fűtésről hőszivattyús rendszer gondoskodik, padlófűtéssel és mennyezeti hűtés-fűtés megoldással. A lakásoknál közös előtér került kialakításra a szomszédos ingatlannal, amely kulturált, zárt, belső közlekedőként funkcionál. Az ingatlan újépítésűnek minősül, és úgynevezett resales konstrukcióban kerül értékesítésre. A szerződéskötés során a beruházó a vevő kijelölési jogát alkalmazza. A társasház teljes felújítása, külső-belső homlokzat megtörtént, lift kialakítása kész, udvar folyamatban, tervezés alatt.

Fizetési ütemezés:

85% a szerződéskötéskor (ebből 5% foglalóként)

15% a birtokbaadáskor esedékes.

**Makó Nelly****+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

ID number	386205
Type	For sale - Flat (brick)
Space	48 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2025
Orientation	East
Inner height	2.8 m
Duplex	No

FOR SALE