

65 000 000 HUF

Hatalmas telek, kényelmes ház!

Eladó egy 3.452 m<sup>2</sup>-es telek felújítandó állapotú családi házzal Komáromban, az Ácsi úton.

A 60 négyzetméteres, téglá építésű ingatlan két szobával, konyhával, fürdőszobával és előtérrel rendelkezik. Megközelíteni a fedett teraszon keresztül lehet.

Az épület alatt pince található, az udvaron garázs és tárolóhelyiségek kaptak helyet.

A tető felújítása az elmúlt években megtörtént.

A fűtésről gázkonvektor gondoskodik.

A környék forgalmas, de az épület előtti hatalmas előkert a sok gyümölcsfával megszűri az utca zaját.

Az ingatlan ideális választás lehet azok számára, akik saját ízlésük szerint szeretnék felújítani otthonukat.

A nagy telek alkalmas kertészkedésre, állattartásra, vállalkozásra!



**Zwerger Zita**

**+36-30-237-2482**

[z.zwerger@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zwerger@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 386194                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 68 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 3452 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1948                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.9 m                   |

FOR SALE

