

Budapest XVII. district**99 000 000 HUF**

Csak nálunk!

XVII. kerület – Újszilvás utca – Csendes, kertvárosi környezetben
bruttó 150 nm családi ház eladó

Rákoscscaba nyugodt, barátságos utcájában, az Újszilvás utcában
eladó egy felújítandó, de lakható családi ház, amely kiváló
lehetőséget kínál családok számára, akik saját ízlésük szerint
alakítanák ki álmotthonukat.

A téglalapítású, 40 cm falvastagságú, kőporozott homlokzatú ház
1978-ban épült, masszív szerkezettel és jó állapotú, tatai
cserépfedésű tetővel. A 75 m²-es lakótér elrendezése praktikus: 3
szoba, konyha, fürdőszoba és külön WC található benne, így akár
nagyobb család számára is kényelmes. Nagy tágas szobák
jellemzik! Nappaliból 12 nm terasz ahol le lehet menni a kertbe.

A tetőtér beépíthető, így igény esetén további szobákkal bővíthető
az otthon.

Az alsó szinten további 75 nm az ingatlan. Garázs, hobby helység
és kazánház kapott helyet, ami rengeteg tárolási és barkácsolási
lehetőséget biztosít. Esetleg lakótérnek is átalakítható (ablakos) !
Fűtő kút van a telken így gazdaságos a locsolás is.

Fűtés: gázkazán és vegyes tüzelésű kazán radiátoros ...

**Iván Veronika****+36-70-365-6991**

i.veronika@gdn-ingatlan.hu

ID number	386064
Type	For sale - Family House
Space	200 m ²
Balcony/terrace	12 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	573 m ²
View	Courtyard
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (HERA)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1978
Orientation	South
Inner height	2.6 m

FOR SALE

