

255 000 000 HUF

Történelmi elegancia és modern luxus találkozása a belváros szívében!

Pár lépésre a Lánchídtól, a Duna-parttól és az Erzsébet parktól, a csendes Mérleg utcában található ez a 80 m²-es, nappali + 2 hálószobás, dupla-komfortos, erkélyes luxuslakás. Az ingatlan egy Hild József tervei alapján, az 1800-as években épült, liftes, elegáns műemlék házban kapott helyet, amely a környék időtálló patináját és egyedülálló hangulatát őrzi. A környező hangulatos kávézók és csendes mellékutcák nyugalmat kínálnak, miközben a belváros pezsgése karnyújtásnyira elérhető.

A két hálószoba közül az egyik a nyugodt belső udvarra, a másik a csendes Mérleg utcára néz. Mindkettőhöz saját, stílusos fürdőszoba tartozik – az egyik káddal és bidével, a másik modern zuhanyzóval –, külön vendég-WC-vel kiegészítve.

A lakás teljes körű, prémium minőségű felújításon esett át, amely a víz- és villanyvezetékek cseréjét is magában foglalta. Az enteriőrben minden részlet az időtálló eleganciát képviseli: chevron mintás tölgyfa parketta, új fa nyílászárók, designer lámpatestek, minőségi szaniterek és burkolatok alkotnak harmonikus egységet. A közel 4 méteres belmagasság ...



Nádaski Szabina

+36-30-617-4042

sz.nadaski@gdn-ingatlan.hu

ID number	385988
Type	For sale - Flat (brick)
Space	80 m ²
Balcony/terrace	2 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1810
Orientation	Southeast
Inner height	4 m
Common cost	33000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

