

95 000 000 HUF

ID number

385987

Érd, 685 nm-es telken felújított, napelemes, három szobás, földszint + szuterénes, alacsony fenntartási költségű családi ház eladó.

Type

For sale - Family House

Masszív építésű un. „Kádár-kocka” épület, 10 x 10 -es alapterülettel. Az épület szinte teljes egészében felújításra került az elmúlt 10-12 évben az energiahatékonysági szempontok figyelembe vételével.

Space

148 m<sup>2</sup>

Balcony/terrace

8 m<sup>2</sup>

Rooms

3 Rooms

Building lot

685 m<sup>2</sup>

Elvégzett korszerűsítés, felújítások:

View

Courtyard

Teljes elektromos hálózat cseréje, 3 fázis, 3 x 25 A, 380 V;

Condition

Reconditioned

Napelem rendszer 4,5 kW-os, öt évig még szaldóelszámolás alá esik. Költséghatékony, akár "0" Ft is lehet a villanyszámla. A napelemrendszer bővítve lett.

Structure

Brick

Heating

Gas (circulating)

Parking

Self-parking

Fűtés: 2 db hűtő-fűtő klíma; fűtőpanel és vegyes tüzelésű kazán.

American kitchen

No

Teljes tetőfelújítás, 20 cm-es födémszigeteléssel, zsindely fedéssel.

Access to the garden

Yes

Külső hőszigetelés 10 cm + gördülőszemcsés nemesvakolat. S

Year of construction

1975

Új hő és hangszigetelt műa. ablakok redőnnel és szúnyoghálóval.

Orientation

South

Új hideg (nappali, konyha, fürdőszoba és közlekedő) és melegburkolat (két hálószoba).

Inner height

2.8 m

A 48 nm-es szuterén mennyezete és utcafrontja szintén szigetelve lett.

Az ingatlan utcafrontja ...



**Szalay Zsuzsanna**

**+36-30-895-1781**

zs.szalay@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

