

95 000 000 HUF

--- CSENDES UTCA, REMEK KÖZLEKEDÉS ---  
AKÁR KÉTGENERÁCIÓ EGYÜTTÉLÉSÉRE IS ALKALMAS

AZ INGATLAN MEGFELEL AZ OTTHON START, ÁLLAMI TÁMOGATOTT  
HITEL FELTÉTELEINEK, IGY FIATAL PÁROK, CSALADALAPÍTÓK ÉS  
ÖSSZEKÖLTÖZŐK SZÁMÁRA IS KIVÁLÓ LEHETŐSÉG

Eladó Érd Újtelep városrészének csendes, családi utcájában egy  
két szintes, összesen 140 m<sup>2</sup>-es családi ház, amely akár  
kétgenerációs otthonnak is ideális!

Az ingatlan 1977-ben épült egy kőműves család saját otthonaként,  
ennek megfelelően masszív, jól megépített, és azóta is  
folyamatosan karbantartott.

**FŐBB JELLEMZŐK:**

- Földszint : előszoba, amerikai konyhás nappali, 2 szoba, kamra, fürdőszoba, WC, lépcsőház, kazánház
- Emelet (1996-ban épült be): 3 szoba, amerikai konyhás nappali, fürdőszoba
- Jelenleg egybenytett, de igény esetén megoldható, hogy a felső szint teljesen különálló legyen
- Két oldalról szigetelt, déli tájolású – egész nap világos
- Fűtés: gázcirkó + alternatív lehetőségként vegyes tüzelésű kazán
- Ablakok műanyagok
- Tető cserélve lett
- Telek: 600 m<sup>2</sup> sík ...



**Dora Kriszta**

**+36-70-370-7396**

[k.dora@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.dora@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 385947                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 140 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 60 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 7 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 600 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1977                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

