

58 900 000 HUF

Szombathely déli városrészen, a KISZ lakótelep vonzásában eladó, részben felújított 82 m<sup>2</sup>-es családi ház. Az ingatlan szépen parkosított 807 m<sup>2</sup> nagyságú kerttel rendelkezik. Az udvaron hangulatos kerti kiülő, aranyhalakkal telepített tó, izgalmas virágzó évelő növények, díszfák, gyümölcsfák, cserjék találhatók. A ház szélfogóval, tágas előszobával, jó méretű nappali-hálószobával, gardrób szobával, konyha-étkezővel, háztartási helyiséggel, kamrával, fürdőszobával, külön wc-vel megépített. Fa nyílászárói hőszigeteltek, redőnyökkel felszereltek. Fűtéséről gázkonvektorokon kívül, egy kandalló is gondoskodik, A meleg vizet villanybojler szolgáltatja. Az ingatlan villanyhálózata 3x16 Amper teljesítményű. Jelenleg még tart a felújítás, de a befejezés már az új lakókra vár. Megegyezés szerint a teljes berendezés maradna az ingatlanban, beleértve a mosó és szárító gépeket, gépesített konyhát is. Lokáció szempontjából is remek választás ez a ház, A közelben minden megtalálható ami a kényelmes lakhatást szolgálja, Közel a körgyűrű, így könnyű a kijutás a városból. Bevásárló központok, óvoda, iskola, orvosi rendelők, gyógyszertár, benzinkút a közelben megtalálhatók. ...



**Berkéné Szűcs Judit**  
**+36-70-575-9155**

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 385920                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 97 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 807 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1930                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

