

Budapest X. district Óhegy**310 000 000 HUF****HÁROMGENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ, AKÁR ÜZLETI CÉLRA IS!!!**

Megvételre kínálok Budapest X. kerületében Óhegyen, 775 nm-es telken, egy 405 nm alapterületű, téglapépítésű, háromgenerációs családi házat, ami akár a későbbiek során megosztható (üggyvédi megosztás, társasházzá nyilvánítható).

Az épület 1936-ban épült, 44 cm-es téglából, amelyre 1996-ban egy teljesen új szint került, az egész ingatlant felújították és kialakították a három lakást, amelyek közül kettő egy szintes egy pedig belső kétszintes.

A két egy szintes lakás mérete nagyjából megegyező (87,6 és 87,8 nm), az egyikben 2021-ben végeztek esztétikai felújítást, a másik az idén lett készen. Mind a két lakás háromszobás, kondenzációs kazánnal fűtött és külön gáz-villany és vízmérő órával rendelkezik. A harmadik lakás szintéként 44,9 nm alapterületű, szintén külön mérőórákkal ellátott és három szobás.

A telken, a háztól teljesen függetlenül egy 72 nm alapterületű, könnyűszerkezetes raktár is kialakításra került, amely SALGÓ állványokkal felszerelt.

A környéken több gyógyszertár, iskola és sportcentrum is szolgálja az ott lakók kényelmét. Közlekedése ...

**Varga István****+36-20-979-7761**i.varga@gdn-ingatlan.hu

ID number	385918
Type	For sale - Family House
Space	405 m ²
Balcony/terrace	25 m ²
Rooms	9 Rooms
Building lot	775 m ²
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1936

FOR SALE

