

## Baja Csendes utcában

47 000 000 HUF

Eladó egy jó állapotban lévő, azonnal költözhető sorház Baja egyik csendes, nyugodt utcájában.

Az téglalapítségű ingatlan 130 m<sup>2</sup> alapterületű, amelyben 2 szoba, 2 félszoba, valamint egy tágas, világos nappali kapott helyet. Tartozik hozzá egy 200 m<sup>2</sup>-es udvar, egy 6 m<sup>2</sup>-es faházzal, így bőven jut hely kikapcsolódásra, kertészkedésre, vagy akár a házikedvenceknek szaladgálni, játszani a gyerekekkel.

Az emeleten egy 6 m<sup>2</sup>-es erkély is található, a földszinti terasz egy része pedig beépítésre került, egy világos, üvegezett étkező lett kialakítva belőle.

A ház központi fűtéses, udvarra néző kilátással rendelkezik, valamint saját, zárt garázs is tartozik hozzá.

A környék kifejezetten csendes, a ház jó elrendezésű, világos, tágas terek jellemzik - ideális lehet családok számára is.



**Géczy Lilla**

**+36-70-340-7736**

[ge.lilla@gdn-ingatlan.hu](mailto:ge.lilla@gdn-ingatlan.hu)

ID number	385868
Type	For sale - Townhouse
Space	130 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	36 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 2 Rooms
Building lot	200 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1978
Orientation	West
Inner height	2.7 m

FOR SALE

