

Budapest XIV. district

119 900 000 HUF

ELADÓ LAKÁS # XIV. KERÜLET # ILKA UTCA # 104 m2 # 1. EMELETI # 3+1 SZOBÁS # 7 m2 ERKÉLY

A fotók közt néhány látványterv is felkerült, segítségként az új tulajdonos számára.

VÁROSRESZ: Istvánmező

ALAPTERÜLET: 104 nm

HELYSÉGEK:

- Nappali 22 nm
- Szoba 21 nm
- Szoba 17,5 nm
- Fél szoba 7,5 nm
- Konyha 9 nm
- Előtér-közlekedő 9,5 nm
- Fürdőszoba 6 nm
- WC 1 nm
- Gardrób 3,5 nm
- Kamra 2,5 nm

FALAZAT: tégl

TÁJOLÁS: Dél nyugat

GÉPÉSZET: részben- felújított, új vezetékek, strangok megújultak.

FŰTÉSRENDSZER: Gáz-cirkó, Hűtő-fűtő klíma, alternatív

lehetőségként cserépkályha biztosítja a kellemes hőmérsékletet.

BURKOLATOK: parketta, és járólappal.

NYÍLÁSZÁRÓK: Új műanyag ablakok, jó minőségű beltéri ajtók, új több ponton záródó bejárati ajtó.

A ház kívülről felújított.

KÖZÖS KÖLTSÉG: 19.000. Ft, - mely felújítási alapot is tartalmaz.

REZSI: villany, víz, gáz kb: 40.000.-Ft

KÖZLEKEDÉS: 1.-es, villamos, 7.-es buszcsalád, Zugló vasútállomás
Volán busz pályaudvar, M2.-as metró ...



Szőke Katalin

+36-30-900-1786

h.hideg@gdn-ingatlan.hu

ID number	385757
Type	For sale - Flat (brick)
Space	104 m ²
Balcony/terrace	7 m ²
Rooms	4 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1901
Orientation	Southwest
Inner height	3.5 m
Common cost	19000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

LÁTVÁNYTERV!

