

Gárdony Többszintes**159 000 000 HUF**

4861. Agárdon a Gyógy- és Termálfürdő szomszédságában, 2000-ben épült, kiváló minőségű, háromszintes, 290 m² alapterületű, tágas helyiségekkel rendelkező, 6 hálószoba, 5 fürdőszoba családi ház, 1488 m²-es telken eladó.

Elrendezés szintenként:

Földszint: amerikai konyha nappali (50 m²), kamra, nagy terasz, 2 hálószoba, 1 fürdőszoba, gardrób, vendég-WC, előszoba

Szuterén: konyha és közösségi tér, fürdőszoba, edzőterem, kazánház, illetve kívülről is megközelíthető pince (44 m²) és tároló (8m²)

Tetőtér: 4 szoba, 3 fürdőszoba, erkély, közlekedő

Műszaki adatok és felszereltség:

Fűtés: radiátoros gázfűtés, elektromos padlófűtés a nappaliban és konyhában, 4 db hűtő-fűtő klíma (H-tarifás)

Villamos hálózat: 3x25 A, H-tarifa: 3x10 A

Nyílászárók: 2023-ban cserélt, háromrétegű üvegezésű, fa hatású fóliázott műanyag ablakok a földszinten

Szerkezet: 40 cm vastag téglafalak, monolit vasbeton alap és földm

Beltéri fa ajtók, felújított parketta a hálószobákban.

Rezsi költség egész évben: 25.000 Ft/hó átalány

Telek ...

**Kovács Attila****+36-30-768-7582**k.attila@gdn-ingatlan.hu

ID number	385670
Type	For sale - Family House
Space	290 m ²
Balcony/terrace	30 m ²
Rooms	8 Rooms
Building lot	1488 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2000
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m

FOR SALE

