

## Budapest IV. district Metrodom Panoráma iroda vagy lakás

120 000 000 HUF

Eladó prémium iroda/lakás a Metrodom Panorámában – Újpest  
Városcapunál

Megvételre kínálok a IV. kerületben, Újpest Városcapocapontban, a  
nívódíjas Metrodom Panoráma lakóparkban egy modern, 1. emeleti,  
77 m<sup>2</sup>-es, újszerű ingatlant, amely irodának, vállalkozás céljára  
vagy lakásként is tökéletes.

Az épület 5 éve épült, a lakás belső tere sokáig kihasználatlan volt,  
majd 1 évig irodaként használták, így szinte újszerű állapotban van.  
A tágas, világos, 2 + ½ szobás elosztás lehetővé teszi a funkcionális  
átalakítást akár munka-, akár otthoni célokra.

Főbb jellemzők:

- 77 m<sup>2</sup>-es alapterület
- 2 + ½ szoba, jól bútorozható, világos terek
- Teljesen gépesített, modern konyha
- Zuhanyzós fürdőszoba, WC-vel egyben
- Okos fűtés és hűtés – mobilappról vezérelhető
- Klimatizált helyiségek
- Akadálymentesített kialakítás – sík padlók, széles ajtók, liftes ház
- Telekom 2 Gbps optikai internet – kiváló sebesség home office-hoz
- Energetikailag korszerű (CC besorolás) – alacsony rezsivel fenntartható

Lakókörnyezet – Metrodom Panoráma lakópark:

A lakások ...



**Weinémerné Czetl Barbara**  
**+36-30-396-7204**

b.czetl@gdn-ingatlan.hu

|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| ID number               | 385553                      |
| Type                    | For sale - Office           |
| Space                   | 77 m <sup>2</sup>           |
| Rooms                   | 2 + 1 Rooms                 |
| View                    | Street                      |
| Condition               | Novel                       |
| Structure               | Brick                       |
| Heating                 | Individual meter            |
| Parking                 | Garage/parking space<br>buy |
| Year of<br>construction | 2020                        |

FOR SALE

