

**Balatonfüred****89 900 000 HUF**

A Balatoni Riviéra északi központjában, Balatonfüreden, a város szívében, exkluzív környezetben, Zákonyi Ferenc sétáló utcában, kiváló ellátottság mellett, közvetlen kapcsolattal a füredi Jacht kikötővel és egy négycsillagos wellness szállodával, 2000-ben épült, folyamatosan karbantartott, liftes társasházban, 2.emeleti, 38 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, amerikai konyhás, teraszos (14 m<sup>2</sup>), napos világos fekvésű, házközponti fűtésű, egyedi mérésű, 2019-ben teljeskörűen felújított, klimatizált, részleges balatoni panorámával rendelkező, rugalmasan birtokba vehető, tehermentes lakás/nyaraló, beépített konyhával, igény esetén teremgarázs beállítással, kulturált lakóközösségű házban eladó.

A lakás 2019-es felújítása során a teljes elektromos- és vízhálózat, burkolatok és nyílászárók cseréje megtörtént. A terasz igényesen kialakított, prémium minőségű elektromosan vezérelhető árnyékolóval lett felszerelve.

Kiváló választás saját célra vagy akár befektetésnek is, központi elhelyezkedésének köszönhetően egész évben kiadható. A lakás közvetlen közelében hajóállomás, Tagore sétány, éttermek, bárok, kávézók, üzletek találhatók.

Ezt a lakást érdemes ...

**Egri Attila****+36-30-442-1415**[a.egri@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.egri@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 385510                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 38 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 14 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 1 Rooms                  |
| View                 | Garden view              |
| Condition            | In good condition        |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Individual meter         |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | Yes                      |
| Year of construction | 2000                     |
| Orientation          | East                     |
| Inner height         | 2.7 m                    |
| Common cost          | 50000 HUF                |
| Duplex               | No                       |

**FOR SALE**

