

Nőtincs Zsákutcában

29 900 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS! Felújítandó 95 m²-es családi ház Nőtincsen hatalmas telekkel, panorámával!

Nógrád vármegye nyugati szélén, belterületi, csendes, rendezett, aszfaltos zsákutcában kínálunk eladásra egy felújítandó, 95 m²-es, vályogházat, 2439 m²-es telken, lenyűgöző természeti környezetben.

Az 1950-es években épült házrész vályogtéglából épült kő alapra. Az 1970-es években ébővítették a házat, amihez már más építőanyagot használtak. A hagyományos vályogszerkezetre jellemző a kiváló hő- és páraszabályozás, természetes mikroklíma.

A felújítást tervdokumentáció alapján már megkezdték, cementes vakolat és beton elbontva, falak szárazak. A ház bővíthető, a koncepció a vályog megtartására és a bővítésre épül.

Generálkivitelezésben tudunk segíteni.

Teljes közmű rendelkezésre áll: víz, villany, csatorna, gáz

A telek jellemzői:

- 2439 m², 30%-os beépíthetőséggel – ideális családi ház, vendégház vagy vadászház kialakítására
- A felső, panorámás része külön erdei útról is megközelíthető
- A felső rész közvetlenül vadászterülettel határos
- Gyönyörű kilátás nyílik a Börzsöny és ...

ID number	385375
Type	For sale - Family House
Space	95 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	2439 m ²
View	Panoramic
Condition	To be renovated
Structure	Mixed structure walls
Heating	Other
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1955
Orientation	West
Inner height	2.7 m



Floch Ildikó
+36-20-397-9972

i.floch@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

