

## Iszkaszentgyörgy

30 000 000 HUF

ID number

385342

Type

For sale - Building lot

Space

1 806 m<sup>2</sup>

View

Courtyard

Vt-004523 Iszkaszentgyörgyön, a Márványkert szomszédságában belterületi, 1806m<sup>2</sup>-es telek eladó.

A telek teljesen sík, füvesített, tereprendezést nem igénylő. Télen-nyáron jól megközelíthető részen található, a főúttól murvás úton biztosított a telekhez való bejutás.

Közművek:

- víz: telek előtt közvetlen
- villany: telek előtt közvetlen
- csatorna: telek előtt közvetlen
- gáz: 100-200 méterre a telektől

Övezeti besorolás: Lke-1

- 25%-os beépíthetőség
- 5,5 méteres maximális építménymagasság
- 50% a zöldterület mértéke
- 800m<sup>2</sup> a legkisebb kialakítható telekterület
- ( 1000m<sup>2</sup> alatti telkeken 2 főépület és egy melléképület helyezhető el, 1000 m<sup>2</sup>-t meghaladó telkeken legfeljebb négy önálló rendeltetési egység és egy melléképület helyezhető el)
- Per,-és tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Eladási ár: 30 millió forint

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értébecslés elkészítésében.  
For English ...



**Kruller Petra**

**+36-20-583-7555**

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE



**G D N**

I N G A T L A N H Á L Ó Z A T